

# Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de MUIDES-SUR-LOIRE (41)



## DECLARATION DE PROJET

EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MUIDES RELATIVE A L'EXTENSION DU CAMPING « LE CHATEAU DES MARAIS\*\*\*\*\* »

PLU de Muides-sur-Loire :

Approbation du PLU :

16 décembre 2008

**REGLEMENT GRAPHIQUE**

**EXTRAITS PLAN 4.B – LE BOURG**

03

## LE MAITRE D'OUVRAGE

---



**Communauté de Communes Beauce Val de Loire**

9 rue Nationale

41500 MER

Téléphone : 02 54 81 45 80

## LE MAITRE D'ŒUVRE

---



**URBAN'ism**

9 rue du Picard

37140 BOURGUEIL

Téléphone : 02 47 95 57 06





### Zone agricole



Zone agricole protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

### Zones naturelles



Zone protégée strictement en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages.



Secteur au sein duquel l'évolution du bâti existant est autorisée (extension modérée, annexes, changement de destination).



Secteur à vocation touristique, de loisirs et de détente.



Parc protégé au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme



Espace Boisé Classé à conserver ou à créer

### Les évolutions apportées au règlement graphique sont les suivantes :

- Le secteur « NI » est étendu sur environ 2 ha au détriment la zone « N ».
- Les deux secteurs « Nh » (environ 0.4 ha au total) sont intégrés au secteur « NI » et recouverts de la trame « parc protégé au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme ».
- La bande d'espace boisé classé d'une largeur de 3 m est prolongé tout autour du site d'agrandissement pour une superficie d'environ 1 200 m<sup>2</sup>.