



La Communauté de Communes Beauce Val de Loire propose à la vente

## AU CŒUR DU VILLAGE DE SAINT LEONARD EN BEAUCE, UN ENSEMBLE IMMOBILIER BÂTI D'UNE SURFACE DE 390 M<sup>2</sup>

Cet ancien Hôtel-Restaurant de 390 m<sup>2</sup> habitable vous offre de multiples possibilités. Il est actuellement composé au rez-de-chaussée d'une salle de bar, d'une salle de restaurant et d'une cuisine. A l'étage vous y trouverez 7 chambres d'hôtel à rénover et un logement T4 en très bon état.

Après des travaux de réaménagement, la bâtisse pourra être divisée en plusieurs logements repartis autour d'une cour commune de 65m<sup>2</sup> et de 3 garages indépendants.



### LOCALISATION

Saint Léonard en Beauce est une commune rurale du Loir et Cher située au cœur du triangle Orléans, Blois, Vendôme.

La commune est située à 5 min d'OUCQUES (41290), 20 min de MER (41500), 30 min de BLOIS (41000) et 30 min de VENDÔME.

**PRIX : 145.000 €**

-> Plans, détails des surfaces, Photos et Dossier de diagnostic technique disponible sur demande.



**Julie TESSIER**

*Coordinatrice des Affaires Immobilières*

Tél. : 02 54 81 37 69

Mob. : 07 48 12 56 28